

## ПЛАН ОПОРЕЗИВАЊА У 2021. ГОДИНИ У ОПШТИНИ АДА

### Стопе пореза на имовину износе:

- 1.) на права на непокретностима обвезника који води пословне књиге - 0,40 %
- 2.) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,10 %
- 3.) на права на непокретностима обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0 % на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

### Амортизација

Стопа амортизације износи 0,80 % годишње, а укупно 40 %.

### Зоне

На територији општине Ада одређују се четири зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ада, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

**I. ЗОНА** - Централно подручје на територији насељених места Ада и Мол, (**Коефицијент за правна лица је 1%**)

**II. ЗОНА** - Остали делови подручја насељених места Ада и Мол (**Коефицијент за правна лица је 0,8%**)

**III. ЗОНА** - Подручја насељених места Утрине, Оборњаче и Стеријиног села (**Коефицијент за правна лица је 0,6%**)

**IV ЗОНА** - чине непокретности на територији општине Ада, које нису обухваћене у I, II и III зони – пољопривредно земљиште (**Коефицијент за правна лица је 0,3%**)

I зона је најопремљенија зона у општини Ада, према критеријумима из става 1. овог члана и обухвата централно подручје на територији насељених места Ада и Мол и то:

I ЗОНА – Ада обухвата простор ограничен улицама:

- Вука Караџића од улице Јожеф Атиле до улице Бранка Радичевића, и то од броја 1 до 43 и од броја 2 до 44,
- Бранка Радичевића од улице Вука Караџића до улице Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 15 и од броја 2 до 20,
- ЈНА од улице Доситеја Обрадовића до улице Радована Поповића, и то од броја 1 до 23 и од броја 2 до 20,

- Радована Поповића од улице ЈНА до улице И.Л. Рибара, и то од броја 1 до 19 и од 2 до 10
  - И.Л. Рибара до улице Р. Поповића до улице М. Пијаде, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 30,
  - Јожеф Атиле од улице М. Пијаде до улице В. Караџића, и то од броја 1 до 33 и од броја 2 до 10,
- а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:
- Саве Ковачевића, и то од броја 1 до 7 и од броја 2 до 6,
  - Лењинова, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 10,
  - 8. октобар, и то од броја 1 до 27 и од броја 2 до 14,
  - Маршала Тита, и то од броја 1 до 25 и од броја 2 до 26, - Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 13 и од броја 2 до 10,
  - Николе Тесле и то од броја 1 до 39 и од броја 2 до 36,
  - Димитрије Туцовића, и то од броја 1 до 11 и од броја 2 до 24 и
  - Трг ослобођења, и то од броја 1 до 19.

I ЗОНА – Мол обухвата простор ограничен улицама:

- 8. октобра од улице Петефи Ш. До улице СВ. Милетића, и то од броја 27 до 65 и од броја 26 до 78,
  - Св. Милетића од улице 8. октобра до улице Н. Радонића, и то од броја 29 до 35 и од броја 42 до 46,
  - Новака Радонића од улице Св. Милетића до улице Петефи Ш., и то од броја 21 до 65 и од броја 26 до 58,
  - Петефи Шандора од улице Н. Радонића до улице 8. октобра, и то од броја 49 до 55 и од броја 60 до 64,
- а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:
- Маршала Тита, и то од броја 33 до 81, и од броја 36 до 90,
  - ЈНА, и то од броја 43 до 47, и од броја 56 до 70,
  - Братства јединства, и то од броја 51 до 59, и од броја 52 до броја 56 δ.

### Цене по м2

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Ада:

2021. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	<b>44.005,32*</b>	44.005,32	-	
Куће за становање	21.261,97	<b>21.261,97</b>	<b>10.049,10</b>	
Пословне зграде	37.405,00*	-	-	
Гараже и др...	16.500,00*	-	-	
Грађевинско земљиште	286,32	<b>286,32</b>	286,32	-
Пољопривредно земљиште				<b>176,04</b>
Шумско земљиште				-

Табела се односи на обвезнике који не воде пословне књиге-физичка лица на осн.чл.6.ст.8 / 2021

2021. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	<b>44.005,32</b>	44.005,32	22.913,00	-
Куће за становање	21.261,97	<b>21.261,97</b>	<b>10.049,10</b>	-

Пословне зграде	37.405,00	33.803,00	22.440,90	-
Гараже и гаражна места	16.500,00	8.800,00	5.280,00	-
Грађевинско земљиште	286,32	<b>286,32</b>	286,32	-
Пољопривредно земљиште				<b>176,04</b>
Шумско земљиште				64,00

Табела се односи на обвезнике који воде пословне књиге - правна лица на основу чл.7а.ст 3./ 2021

2021. година	I. зона	II. зона	III. зона	IV. зона
Станови	<b>44.005,32</b>	44.005,32	26.403,19	
Куће за становање	21.261,97	<b>21.261,97</b>	<b>10.049,10</b>	
Пословне зграде	37.405,00*	29.924,00	22.443,00	
Гараже и др...	16.500,00*	13.200,00	9.900,00	
Грађевинско земљиште	286,32	<b>286,32</b>	286,32	-
Пољопривредно земљиште				<b>176,04</b>
Шумско земљиште				-

### Примери израчунавања пореза на имовину физичких лица:

Стан I. зона

3325-3627/1994

01/01/1994

31/12/2016

Активна  
Mesto: ADA  
Opština:  
Ulica: VUKA KARADŽIĆA  
Kućni broj: 22  
Ulaz:  
Sprat:  
Stan:  
Zona: ZONA 1.

Vrsta objekta: STAMBENA PROSTORIJA (STAN)  
Datum izgradnje: 01/01/1983  
Površina objekta: 40.00  
Stanuje: Da  
Broj članova domaćinstva: 1

Опорежива површина: 40.00  
Проценjeno задужење:

$40 \text{ m}^2 \times 44.050,55 \text{ дин/м}^2 \times (2020-1983) \times 0,8\% =$

$1.240.463,49 \text{ дин} \times 0,4\% =$

$4.961,85 \text{ дин} \times 0,5 = \mathbf{2.480,93}$  динара порез годишње, по кварталу 620,23 динара

Стамбена зграда II. зона

19147/2017

18/05/2017

31/12/2016

Активна  
Mesto: MOL  
Opština:

Vrsta objekta: STAMBENA ZGRADA  
Datum izgradnje: 01/01/1900

Опорежива површина: 60.00  
Проценjeno задужење:

Ulica: RADOVANA ĆORIĆA  
Kućni broj: 3  
Ulaz:  
Sprat:  
Stan:  
Zona: ZONA 2.

Površina objekta: 60.00  
Stanuje: Da  
Broj članova domaćinstva: 0

**60 м2** x 21.063,33 дин/м2 x (2020-1968)x0,8% =  
758.279,88 дин x 0,4% =  
3.033,12 дин x 0,5 = **1.516,56** динара порез годишње, по кварталу 379,14 динара

### Пословни простор II. зона

13720/2014

12/02/2014

31/12/2016

Mesto: UTRINE  
Opština:  
Ulica: PETEFI ŠANDORA  
Kućni broj: 37  
Ulaz:  
Sprat:  
Stan:  
Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: POSLOVNA PROSTORIJA  
Datum izgradnje: 01/01/1984  
Površina objekta: 20.00  
Stanuje: Ne  
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 20.00  
Procenjeno zaduženje:

**20 м2** x 33.803,00 дин/м2 x (2020-1984)x0,8% =  
481.354,72 дин x 0,4% =  
**1.925,42** динара порез годишње, по кварталу 481,35 динара

### Гаража II. зона

18496/2016

31/03/2016

31/12/2015

Mesto: ADA  
Opština:  
Ulica: VUKA KARADŽIĆA  
Kućni broj: 30  
Ulaz:  
Sprat:  
Stan:  
Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: GARAŽA  
Datum izgradnje: 01/01/1900  
Površina objekta: 40.00  
Stanuje: Ne  
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 40.00  
Procenjeno zaduženje:

**40 м2** x 8.800,00 дин/м2 x (2019-1968)x0,8% =  
211.200,00 дин x 0,4% =  
**844,80** динара порез годишње, по кварталу 211,20 динара

### Грађевинско земљиште II зона 2380 м2

**2380 м2** x 286,32 дин/м2 =  
681.441,60 дин x 0,1% =  
**681,44** динара порез годишње, по кварталу 170,36 динара

### Пољопривредно земљиште 16590 м2

16590 м2 x 171,74 дин/м2 =

2.849.166,60 дин x 0,1% =

**2.849,17 динара порез годишње, по кварталу 712,29 динара**

Шумско земљиште 7500 м2

7500 м2 x 64,00 дин/м2 =

480.000,00 дин x 0,1% =

**480,00 динара порез годишње, по кварталу 120,00 динара**

**За 2021. годину предлажемо да важеће одлуке у вези пореза на имовину и то:**

- Одлука о коефицијентима за утврђивање пореза
- Одлука о најопремљенијој зони
- Одлука о стопама пореза на имовину и
- Одлука о стопи амортизације

остану непромењене и да се једино мења Решење о просечним ценама квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину у општини Ада.

Јединица локалне самоуправе је дужна да ову Одлуку објави и на својој интернет страници (члан 7а став 7. Закона) до 30.11.2020. године.



Шеф Одељења за ЛПА:

Марија Поповић

*(Handwritten signature in blue ink)*